

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce**  
**S. Chalupku 22, 071 01 Michalovce, IČO: 321295207**

---

tel. 056/68704 11 Email: [marcela.marcinova@svps.sk](mailto:marcela.marcinova@svps.sk);

**Z á p i s n i c a**

**z vyhodnotenia ponukového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu evidovaného na LV 239, LV 6032, V 6033, LV 6034, LV 6035a LV 6036 v k.ú. Vrbovec v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Michalovce zverejneného dňa 10.03.2026 na [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce má v správe nehnuteľný majetok štátu zapísaný na LV 239, LV 6032, V 6033, LV 6034, LV 6035a LV 6036 v k.ú. Vrbovec okres Michalovce, obec Michalovce, ktorý bol Rozhodnutím č.1/2026 zo dňa 27.02.2026 vyhlásený podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správe majetku štátu) za **prebytočný majetok**, a to:

poľnohospodárske budovy s pozemkami evidované na **LV číslo 6032**

- stavba (ošetrovňa nová) súpisné č. 571 postavená na pozemku KN-C parcelné č. 325
  - pozemok KN-C parcelné číslo 325, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m<sup>2</sup>
  - stavba (senník) bez súpisného čísla na pozemku KN-C parcelné č. 327
  - pozemok KN-C parcelné číslo 327, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m<sup>2</sup>
- pozemky, na ktorých je dvor

- pozemok KN-C parcelné č. 324, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 3112 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcelné č. 329, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 916 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcelné č. 330/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>

samostatne stojaca garáž s pozemkom evidovaná na **LV číslo 6033**

- stavba (garáže) súpisné č. 5856 na pozemku KN-C parcelné č. 328
  - pozemok KN-C parcelné č. 328, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m<sup>2</sup>
- pozemky, na ktorých je dvor

- pozemok KN-C parcelné č. 330/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcelné č. 332/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m<sup>2</sup>

poľnohospodárska budova s pozemkom evidovaná na **LV číslo 6034**

- stavba (ošetrovňa stará) súpisné č. 5863 na pozemku KN-C parcelné č. 326/1
- pozemok KN-C parcelné č. 326/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m<sup>2</sup>

pozemky, na ktorých je dvor

- pozemok KN-C parcelné č. 326/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcelné č. 330/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m<sup>2</sup>

pozemok, na ktorom je funkčná zeleň

- pozemok KN-C parcelné č. 331, druh ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>

pozemok na ktorom je dvor evidovaný na **LV číslo 6035**

- pozemok KN-C parcelné č. 330/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>

pozemok, na ktorom je dvor na **LV číslo 6036**

- pozemok KN-C parcelné č. 330/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m<sup>2</sup>

iná budova s pozemkom evidovaná na **LV číslo 239**

- stavba (kancelárske a skladové priestory) súpisné č. 5866 na pozemku KN-C parcelné č. 333

- pozemok KN-C parcelné č. 333, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup>

pozemok, na ktorom je dvor

- pozemok KN-C parcelné č. 332/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>

pozemky, na ktorých je funkčná zeleň

- pozemok KN-C parcelné č. 334/1, druh ostatná plocha o výmere 789 m<sup>2</sup>

- pozemok KN-C parcelné č. 334/2, druh ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>

a vonkajšie úpravy, t. j. plot v areáli, plot od ulice, vodomerná šachta I., vodomerná šachta II., chodník dlažobný, altánok a holubník.

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie ponukového konania na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku štátu.

Požadovaná kúpna cena uvedenej nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č.22/2025 bola 265 000,- € (slovom: dvestošesťdesiatpäťtisíc EUR)

#### **Zverejnenie ponuky:**

Ponuka bola zverejnená v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu (RPMŠ) na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) dňa 10.03.2026

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 11.03.2026.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 14.04.2026

#### **Vyhodnotenie ponuky:**

Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Michalovce , **nebola** zo strany záujemcov z radu štátnych rozpočtových alebo štátnych príspevkových organizácií doručená v určenej

lehote žiadna cenová ponuka na prevod správy na ponúkaný súbor nehnuteľného majetku. Z uvedeného dôvodu komisia konštatuje, že vykonané ponukové konanie bolo **neúspešné**.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce ako správca majetku štátu ponúkne predmetný majetok štátu v elektronickej aukcii podľa zákona o správe majetku, nakoľko jeho primeraná cena presahuje sumu 10 000,00 €.

V Michalovciach, dňa 27.04.2026

**Prítomní členovia komisie:**

p. Iveta Ivanková – predseda komisie .....

MVDr. Lenka Marková – člen komisie .....

MVDr. Jozef Poľakovský – člen komisie .....

S uvedeným postupom

súhlasím

~~nesúhlasím~~

MVDr. Marcela Marcinová

riaditeľka RVPS